

TASINMAZLAR SATILACAKTIR

Kayseri Kocasinan Belediye Başkanlığından:

Madde 1- İhalenin Konusu: Belediyemize ait aşağıda bilgileri verilen 4 (Dört) adet taşınmaz satış ihalesidir.

S	Mahalle	Ada	Parsel	Alan m ²	İmar Durumu	Muh.Bed. TL	Geç.Tem. TL	Tarih	Saat
1	Erkilet Generalemir	16343	22	11.474,63	Konut Alanı	23.000.000,00	690.000,00	31.10.2023	15:50
2	Erkilet Generalemir	16343	23	11.474,64	Konut Alanı	23.000.000,00	690.000,00	31.10.2023	15:55
3	Yenidoğan	13779	2	2.293,31	Ticaret Alanı	15.000.000,00	450.000,00	31.10.2023	16:00
4	Tanpınar	7647	1	2.005,78	Akaryakıt İstasyonu Alanı	25.000.000,00	750.000,00	31.10.2023	16:05

Madde 2- İhalenin Tarihi, Yeri ve Evrakların Teslim Süresi: Söz konusu taşınmazların ihalesi yukarıdaki tabloda belirtilen tarihte, Kayseri Kocasinan Belediyesi, Meclis Toplantı Salonunda, İhale Komisyonunca (Enchimenince) yapılacaktır. İhaleye iştirak edecek istenilen belgelerle birlikte en geç **31.10.2023 Salı günü, Saat 12.00'a** kadar, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Gelir Şefliğine vermeleri ya da taahhütlü olarak posta ile göndermeleri gerekmektedir. Ancak, postadaki gecikmeler ve teğrafla yapılan başvurular İhale Komisyonunca kesinlikle kabul edilmeyecektir.

Madde 3- İhalenin Yapılış Şekli: İhale, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a gereğince kapalı teklif (artırım) usulü ile her bir parselin ayrı ayrı ihalesi yapılacaktır.

Madde 4- İhale Şartnamesinin Ekleri İle Temini ve Bedeli: İhale şartnamesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Gelir Şefliğinde mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak görülebilir. İhale dosya bedeli **500,00-TL (Beşyüz Türk Lirası)** olup, Kocasinan Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Gelir Şefliğinden temin edilebilir. Katılımcı, yatırımsız olduğu dosya bedelinin yatırılmış olduğunu gösteren makbuz fotokopisini, idareye **Aslının Aynıdır diye tasdik ettirdikten** sonra, diğer parsellerin ihalesine katılmak için kullanabilir.

Madde 5- Tasınmazların Muhammen Bedeli, Geçici Teminat Miktarı ve Esasları: Yukarıdaki tabloda her bir taşınmaz için muhammen bedel belirtilmiştir. İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişilerin, ihalesine katılmak istedikleri taşınmazla ilgili yukarıda belirtilen Muhammen bedel üzerinden, % 3 Geçici Teminat vermeleri gerekmektedir. Teminatlar, Belediyemiz veznesine yatırılacağı gibi, **Vakıfbank Tüm Şubeler TR 65 0001 5001 5800 7292 5215 31** iban numaralı **Halkbank Tüm Şubeler TR44 0001 2001 6470 0007 0000 01** iban numaralı Belediyemiz hesabına, dekontla ihalesine katılmak istenilen taşınmazın ada ve parsel numaralarını belirtmek şartı ile yatırılabilir. Banka teminat mektubu verilmesi halinde, Teminat mektubunda ihalesine katılmak istenilen taşınmazın ada ve parsel numaraları yazılacaktır. Ayrıca Teminat mektubu süresiz olacak ve mektubun aslı olacaktır.

Madde 6- Ödeme Şekli: Sözleşme imzalandıktan sonra, 15 gün içerisinde İhale bedelinin %30'u, vergiler, ilan bedeli (Televizyon, Gazete, Billboard, vb.) gibi masraflar, alıcıya ait olup peşin ödenecektir. Kalanı ise 8 (sekiz) eşit taksit halinde ödenecektir. Alıcı tarafından taksitli ödeme tercih edildiğinde kurulumuzla alıcı arasında taksitli satış sözleşmesi yapılacak olup sözleşme damga vergisi tahsil edilecektir. Peşin ödeme tercih edildiğinde sözleşme damga vergisi tahsil edilmeyecektir.

Madde 7- İhaleye Katılacaklardan İstenilen Belgeler:

7.1- Gerçek Kişilerden İstenilecek Belgeler:

7.1.1- İhaleye iştirak edecek kişi vekli ise Noter tasdikli Vekâletname (Aslı),

7.1.2- Nüfus Müdürlüğünden alınacak nüfus kayıt örneği ve ikamet belgesi (Aslı),

7.1.3- Tebliğat için yasal adres bildirimini,

- 7.1.4-) Belediyemize vadesi geçmiş borcu olmadığını dair belge (Belediyemizden alınacaktır).
- 7.1.5-) İhaleye ait dosya alındı makbuzu (Aslı yada idarece tasdikli sureti).
- 7.1.6-) Geçici Teminatın Belediye veznesine veya yukarıda belirtilen banka hesabına yatırıldığına dair makbuz veya banka dekontu (Aslı). Banka teminat mektubu verilmesi halinde, Teminat mektubu süresiz ve Teminat mektubunun aslı olacaktır.
- 7.1.7-) İhaleye iştirak eden taraflardan ihale dosyasındaki tüm dokümanlar ve şartnamenin her sayfasının imza edilmesi gerekmektedir.
- 7.1.8-) İhale yasağının olmadığına dair taahhütname (Belediyemizden alınacaktır).
- 7.1.9-) Yabancı uyruklu işkilerinin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin, Türkiye Cumhuriyeti konsolosluklarına tasdik edilmiş veya Apostil şerhine havi olması gerekmektedir. Belgelerin aslı ile birlikte yeminli tercüman tarafından, tüm belgelerin Türkiye tercüme edilmiş nüshalarının da bulunması gerekmektedir.
- 7.2-) Tüzel Kişilerden İstenilecek Belgeler;**
- 7.2.1-) Tebliğat için yasal adres bildirimini,
- 7.2.2-) Belediyemize vadesi geçmiş borcu olmadığını dair belge (Belediyemizden alınacaktır),
- 7.2.3-) İhaleye ait dosya alındı makbuzu (Aslı ya da idarece tasdikli sureti),
- 7.2.4-) Geçici Teminatın Belediye veznesine veya yukarıda belirtilen banka hesabına yatırıldığına dair makbuz veya banka dekontu (Aslı). Banka teminat mektubu verilmesi halinde, teminat mektubu süresiz ve teminat mektubunun aslı olacaktır.
- 7.2.5-) Tüzel kişiliği belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri (Aslı),
- 7.2.6-) Şirket (Tüzel kişilik) hissedarı olmayanların, Tüzel kişilik adına vekâleten ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsil etmekte olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş vekâletname. (Aslı),
- 7.2.7-) Tüzel kişiliğin ihale yasağının olmadığına dair taahhütname (Belediyemizden alınacaktır),
- 7.2.8-) Demek, birlik, vakıf, vb. olması halinde Noter tasdikli mal satın alma yetkisini gösterir genel kurul kararı (Aslı),
- 7.2.9-) Demek, birlik, vakıf, vb. Temsilen İhaleye katılmak üzere yetkilendirildiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi (Aslı),
- 7.2.10-) Demek, birlik, vakıf, vb. 'nin kuruluş tüzüğüdür, Noter tasdikli fotokopisi ve faaliyetine devam ettiğine dair ilgili makamlardan alınmış olan belge (Asılları),
- 7.2.11-) İhaleye iştirak eden ya da yetkili vekilli taraflardan her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,
- 7.2.12-)Yabancı uyruklu işkilerinin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin, Türkiye Cumhuriyeti konsolosluklarına tasdik edilmiş veya Apostil şerhine havi olması gerekmektedir. Belgelerin aslı ile birlikte yeminli tercüman tarafından, tüm belgelerin Türkiye tercüme edilmiş nüshalarının da bulunması gerekmektedir.

7.3-) Ortak Girişim Olması Halinde;

- 7.3.1-) Ortaklığı oluşturan her bir ortak için, gerçek kişi ise bu ilanın (7.1) bendinde belirtilen belgelerin, tüzel kişilik ise, bu ilanın (7.2) bendinde belirtilen belgelerin yanı sıra, aşağıda belirtilen belgelerin dosyasında bulunması gerekmektedir.
- 7.3.2-) Ortakların hisseslerini ve pilot ortağı gösterir ortaklık sözleşmesi,

Madde 8- İhale İlanı Hakkında: İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

TASINMAZLAR SATILACAKTIR

Kayseri Kocasinan Belediye Başkanlığından:

Madde 1- İhalenin Konusu: Belediyemize ait aşağıda bilgileri verilen, 16 (On Altı) adet taşınmaz satış ihalesidir.

S	Mahalle	Ada	Parsel	Alan m ²	İmar Durumu	Muh.Bed. TL	Geç.Tem. TL	Tarih	Saat
1	Talapasa	14818	1	136,00	Ticaret Alanı	2.000.000,00	60.000,00	31.10.2023	14:05
2	Talapasa	4447	4	426,51	K.D.K. Çalışma Alanı	5.000.000,00	150.000,00	31.10.2023	14:10
3	Kuşçu	14493	1	535,27	Villa Parseli	1.350.000,00	40.500,00	31.10.2023	14:15
4	Kuşçu	14493	2	507,93	Villa Parseli	1.350.000,00	40.500,00	31.10.2023	14:20
5	Kuşçu	14493	3	513,45	Villa Parseli	1.200.000,00	36.000,00	31.10.2023	14:25
6	Kuşçu	14493	4	523,18	Villa Parseli	1.200.000,00	36.000,00	31.10.2023	14:30
7	Kuşçu	14493	5	531,65	Villa Parseli	1.200.000,00	36.000,00	31.10.2023	14:35
8	Kuşçu	14493	6	531,64	Villa Parseli	1.200.000,00	36.000,00	31.10.2023	14:40
9	Kuşçu	14493	7	531,63	Villa Parseli	1.200.000,00	36.000,00	31.10.2023	14:45
10	Kuşçu	14493	8	519,86	Villa Parseli	1.350.000,00	40.500,00	31.10.2023	14:50
11	Kuşçu	14493	9	519,85	Villa Parseli	1.350.000,00	40.500,00	31.10.2023	14:55
12	Kuşçu	14493	10	531,59	Villa Parseli	1.200.000,00	36.000,00	31.10.2023	15:00
13	Kuşçu	14493	11	531,58	Villa Parseli	1.200.000,00	36.000,00	31.10.2023	15:05
14	Kuşçu	14493	12	531,57	Villa Parseli	1.200.000,00	36.000,00	31.10.2023	15:10
15	Kuşçu	14493	13	543,72	Villa Parseli	1.200.000,00	36.000,00	31.10.2023	15:15
16	Kuşçu	14493	14	564,71	Villa Parseli	1.200.000,00	36.000,00	31.10.2023	15:20

Madde 2- İhalenin Tarihi, Yeri ve Eyrakların Teslim Süresi: Söz konusu taşınmazların ihalesi yukarıdaki tabloda belirtilen tarihte, Kayseri Kocasinan Belediyesi, Meclis Toplantı Salonunda, İhale Komisyonunca (Encümenince) yapılacaktır. İhaleye iştirak edecekler aşağıda istenilen belgelerle birlikte en geç **31.10.2023 SALI** günü, Saat **12.00⁰⁰** ye kadar, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Gelir Şefliğine vermeleri ya da taahhütü olarak posta ile göndermeleri gerekmektedir. Ancak, postadaki gecikmeler ve teyagrafa yapılan başvurular İhale Komisyonunca kesinlikle kabul edilmeyecektir.

Madde 3- İhalenin Yapılış Sekti: İhale, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/c gereğince açık teklif usulü İhale ile her bir parselin ayrı İhalesi yapılacaktır.

Madde 4- İhale Şartnamesinin Eklere İle Temini ve Bedeli: İhale şartnamesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Gelir Şefliğinde mesai saatleri içerisinde olarak görülebilir. İhale dosya bedeli **500.000-TL** (Beşyüz Türk Lirası) olup, Kocasinan Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Gelir Şefliğinden temin edilebilir. Katılımcı, yatırımcı olduğu dosya bedelinin yattığını gösteren makbuz fotokopisini, idareye **Aslının Aynısıdır diye tasdik ettirdikten** sonra, diğer parsellerin İhalesine katılmak için kullanabilir.

Madde 5- Tasınmazların Muhammen Bedeli, Gecici Teminat Miktarı ve Esasları: Yukarıdaki tabloda her bir taşınmaz için muhammen bedel belirtilmiştir. İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişilerin, İhalesine katılmak istedikleri taşınmazla ilgili yukarıda belirtilen Muhammen bedel üzerinden, % 3 Gecici Teminat vermeleri gerekmektedir. Teminatlar, Belediyemiz veznesine yatırılacağı gibi, Vakıfbank Tüm

Şubeler TR 65 0001 5001 5800 7292 5215 31 İban numaralı **Halkbank Tüm Şubeler TR44 0001 2001 6470 0007 0000 01** İban numaralı Belediyemiz hesabına, dekontta ihalesine katılmak istenilen taşınmazın ada ve parsel numaralarını belirtmek şartı ile yatırabilir. Banka teminat mektubu verilmesi halinde, Teminat mektubunda ihalesine katılmak istenilen taşınmazın ada ve parsel numaraları yazılacaktır. Ayrıca Teminat mektubu süresiz olacak ve mektubun aslı olacaktır.

Madde 6- Ödeme Sekli: Sözleşme imzalandıktan sonra, 15 gün içerisinde ihale bedelinin %30'u, vergiler, İlan bedeli (Televizyon, Gazete, Billboard, vb.) gibi masraflar, alıcıya ait olup peşin ödenecektir. Kalanı ise 8 (sekiz) eşit taksit halinde ödenecektir. Alıcı tarafından taksitli ödeme tercih edildiğinde kurulumuzla alıcı arasında taksitli satış sözleşmesi yapılacak olup sözleşme damga vergisi tahsil edilecektir. Peşin ödeme tercih edildiğinde sözleşme damga vergisi tahsil edilmeyecektir.

Madde 7- İhaleye Katılacaklardan İstenilen Belgeler:

7.1-) Gerçek Kişilerden İstenilecek Belgeler;

7.1.1-) İhaleye iştirak edecek kişi vekili ise Noter tasdikli Vekâletname (Aslı),

7.1.2-) Nüfus Müdürlüğünden alınacak nüfus kayıt örneği ve İkamet belgesi (Aslı),

7.1.3-) Tebliğat için yasal adres bildirimini,

7.1.4-) Belediyemize vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge (Belediyemizden alınacaktır),

7.1.5-) İhaleye ait dosya alındı makbuzu (Aslı yada idarece tasdikli sureti),

7.1.6-) Geçici Teminatın Belediyeye vizesine veya yukarıda belirtilen banka hesabına yatırıldığına dair makbuz veya banka dekontu (Aslı). Banka teminat mektubu verilmesi halinde, Teminat mektubu süresiz ve Teminat mektubunun aslı olacaktır.

7.1.7-) İhaleye iştirak eden taraftan ihale dosyasındaki tüm dokümanlar ve şartnamenin her sayfasının imza edilmiş olması gerekmektedir.

7.1.8-) İhale yasaklı olmadığına dair taahhütname (Belediyemizden alınacaktır),

7.1.9-) Yabancı uyruklu isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin, Türkiye Cumhuriyeti konsolosluklarına tasdik edilmiş veya Apostil şartına havi olması gerekmektedir. Belgelerin aslı ile birlikte yeminli tercüman tarafından, tüm belgelerin Türkçe tercüme edilmiş nüshalarının da bulunması gerekmektedir.

7.2-) Tüzel Kişilerden İstenilecek Belgeler;

7.2.1-) Tebliğat için yasal adres bildirimini,

7.2.2-) Belediyemize vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge (Belediyemizden alınacaktır),

7.2.3-) İhaleye ait dosya alındı makbuzu (Aslı ya da idarece tasdikli sureti),

7.2.4-) Geçici Teminatın Belediyeye vizesine veya yukarıda belirtilen banka hesabına yatırıldığına dair makbuz veya banka dekontu (Aslı). Banka teminat mektubu verilmesi halinde, teminat mektubu süresiz ve teminat mektubunun aslı olacaktır.

7.2.5-) Tüzel kişiliği belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları temsil eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri (Aslı),

7.2.6-) Şirket (Tüzel kişilik) hissedarı olmayanların, Tüzel kişilik adına vekâleten ihaleye katılacak kişilerin, tüzel kişiliği temsil yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletname. (Aslı),

7.2.7-) Tüzel kişiliğin ihale yasaklı olmadığına dair taahhütname (Belediyemizden alınacaktır),

7.2.8-) Demek, birlik, vakıf, vb. olması halinde Noter tasdikli mal satın alma yetkisini gösterir genel kurul kararı (Aslı),

7.2.9-) Demek, birlik, vakıf, vb. Temsilen İhaleye katılmak üzere yetkilendirdikleri kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi (Aslı)

7.2.10-) Demek, birlik, vakıf, vb. nin kuruluş tüzüğüdür, Noter tasdikli fotokopisi ve faaliyetine devam ettiğine dair ilgili makamlardan alınmış olan belge (Asılları),

7.2.11-) İhaleye iştirak eden ya da yetkili vekili tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,

7.2.12-) Yabancı uyruklu isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin, Türkiye Cumhuriyeti konsolosluklarına tasdik edilmiş veya Apostil şartına havi olması gerekmektedir. Belgelerin aslı ile birlikte yeminli tercüman tarafından, tüm belgelerin Türkçe tercüme edilmiş nüshalarının da bulunması gerekmektedir.

7.3-) Ortak Girişim Olması Halinde;

7.3.1-) Ortaklığı oluşturan her bir ortak için, gerçek kişi ise bu İlanın (7.1) bendinde belirtilen belgelerin, tüzel kişilik ise, bu İlanın (7.2) bendinde belirtilen belgelerin yanı sıra, aşağıda belirtilen belgelerin dosyasında bulunması gerekmektedir.

7.3.2-) Ortakların hisselerini ve pilot ortağı gösteren ortaklık sözleşmesi,

Madde 8- İhale İlanı Hakkında: İş bu ihale İlanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışla ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.