

TASINMAZLAR SATILACAKTIR

Kayseri Kocasinan Belediye Başkanlığından:

Madde 1- İhalenin Konusu: Belediyemize ait aşağıda bilgileri verilen, 2 (İki) adet taşınmaz satış ihalesidir.

S	Mahalle	Ada	Parsel	Alan m ²	İmar Durumu	Muh.Bed. TL	Geç.Tem. TL	Tarih	Saat
1	Yavuz Selim	12054	1	1.870,87	Konut Alanı	25.000.000,00	750.000,00	03.08.2023	15:30
2	Ertuğrulgazi	5315	3	4.114,53	Ticaret Alanı	18.000.000,00	540.000,00	03.08.2023	15:40

Madde 2- İhalenin Tarihi, Yeri ve Evrakların Teslim Süresi: Söz konusu taşınmazların ihalesi yukarıdaki tabloda belirtilen tarihte, Kayseri Kocasinan Belediyesi, Meclis Toplantı Salonunda, İhale Komisyonunca (Encümenince) yapılacaktır. İhaleye iştirak edecekler aşağıda istenilen belgelerle birlikte en geç **03.08.2023 PERSEMBE günü, Saat 12.⁰⁰**, ye kadar, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Gelir Şefliğine vermeleri ya da taahhütlü olarak posta ile göndermeleri gerekmektedir. Ancak, postadaki gecikmeler ve telgrafla yapılan başvurular İhale Komisyonunca kesinlikle kabul edilmeyecektir.

Madde 3- İhalenin Yapılış Sekli: İhale, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a gereğince kapalı teklif (artırım) usulü ihale ile her bir parselin ayrı ayrı ihalesi yapılacaktır.

Madde 4- İhale Şartnamesinin Eklere İle Temini ve Bedeli: İhale şartnamesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Gelir Şefliğinde mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak görülebilir. İhale dosya bedeli **500,00-TL** (Beşyüz Türk Lirası) olup, Kocasinan Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Gelir Şefliğinden temin edilebilir. Katılımcı, yatırmış olduğu dosya bedelinin yatırdığını gösterir makbuz fotokopisini, idareye **Aslının Aynıdır diye tasdik ettirdikten** sonra, diğer parsellerin ihalesine katılmak için kullanabilir.

Madde 5- Taşınmazların Muhammen Bedeli, Geçici Teminat Miktarı ve Esasları: Yukarıdaki tabloda her bir taşınmaz için muhammen bedel belirtilmiştir. İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişilerin, ihalesine katılmak istedikleri taşınmazla ilgili yukarıda belirtilen Muhammen bedel üzerinden, % 3 Geçici Teminat vermeleri gerekmektedir. Teminatlar, Belediyemiz veznesine yatırılacağı gibi, **Vakıfbank Tüm Şubeler TR 65 0001 5001 5800 7292 5215 31** İban numaralı **Halkbank Tüm Şubeler TR44 0001 2001 6470 0007 0000 01** İban numaralı Belediyemiz hesabına, dekontta ihalesine katılmak istenilen taşınmazın ada ve parsel numaralarını belirtmek şartı ile yatırılabilir. Banka teminat mektubu verilmesi halinde, Teminat mektubunda ihalesine katılmak istenilen taşınmazın ada ve parsel numaraları yazılacaktır. Ayrıca Teminat mektubu süresiz olacak ve mektubun aslı olacaktır.

Madde 6- Ödeme Sekli: Sözleşme imzalandıktan sonra, 15 gün içerisinde İhale bedelinin %25'i, vergiler, ilan bedeli (Televizyon, Gazete, Billboard, vb.) gibi masraflar, alıcıya ait olup peşin ödenecektir. Kalamı ise 8 (sekiz) eşit taksit halinde ödenecektir. Alıcı tarafından taksitli ödeme tercih edildiğinde kurumuzla altı ayda taksitli satış sözleşmesi yapılacak olup sözleşme damga vergisi tahsil edilecektir. Peşin ödeme tercih edildiğinde sözleşme damga vergisi tahsil edilmeyecektir.

Madde 7- İhaleye Katılacaklardan İstenilen Belgeler:

7.1-) Gerçek Kişilerden İstenilecek Belgeler:

- 7.1.1-) İhaleye iştirak edecek kişi vekil ise Noter tasdikli Vekâletname (Aslı),
- 7.1.2-) Nüfus Müdürlüğünden alınacak nüfus kayıt örneği ve ikamet belgesi (Aslı),
- 7.1.3-) Tebligat için yasal adres bildirimini,
- 7.1.4-) Belediyemiz vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge (Belediyemizden alınacaktır),
- 7.1.5-) İhaleye ait dosya alındı makbuzu (Aslı yada idarece tasdikli sureti),
- 7.1.6-) Geçici Teminatın Belediyeye veznesine veya yukarıda belirtilen banka hesabına yatırıldığına dair makbuz veya banka dekontu (Aslı). Banka teminat mektubu verilmesi halinde, Teminat mektubu süresiz ve Teminat mektubunun aslı olacaktır.
- 7.1.7-) İhaleye iştirak eden tarafından ihale dosyasındaki tüm dokümanlar ve şartnamenin her sayfasının imza edilmesi gerekmektedir,
- 7.1.8-) İhale yasaktısı olmadığına dair taahhütname (Belediyemizden alınacaktır),
- 7.1.9-) Yabancı uyruklu istektilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin, Türkiye Cumhuriyeti konsolosluklarına tasdik edilmiş veya Apostil şerhine havi olması gerekmektedir. Belgelerin aslı ile birlikte yeminli tercüman tarafından, tüm belgelerin Türkçe tercüme edilmiş nüshalarının da bulunması gerekmektedir.

7.2-) Tüzel Kişilerden İstenilecek Belgeler;

- 7.2.1-) Tebligat için yasal adres bildirimini,
7.2.2-) Belediyemize vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge (Belediyemizden alınacaktır),
7.2.3-) İhaleye ait dosya alındı makbuzu (Aslı ya da idarece tasdikli sureti),
7.2.4-) Geçici Teminatın Belediye veznesine veya yukarıda belirtilen banka hesabına yatırıldığına dair makbuz veya banka dekontu (Aslı). Banka teminat mektubu verilmesi halinde, teminat mektubu süresiz ve teminat mektubunun aslı olacaktır.
7.2.5-) Tüzel kişiliği belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri (Aslı),
7.2.6-) Şirket (Tüzel kişilik) hissedarı olmayanların, Tüzel kişilik adma vekâleten ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletname. (Aslı),
7.2.7-) Tüzel kişiliğin ihale yasaklısı olmadığına dair taahhütname (Belediyemizden alınacaktır),
7.2.8-) Dernek, birlik, vakıf, vb. olması halinde Noter tasdikli mal satın alma yetkisini gösterir genel kurul kararı (Aslı),
7.2.9-) Dernek, birlik, vakıf, vb. Temsilen ihaleye katılmak üzere yetkilendirdikleri kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli imza beyannamesi (Aslı)
7.2.10-) Dernek, birlik, vakıf, vb.' nin kuruluş tüzüğüdür, Noter tasdikli fotokopisi ve faaliyetine devam ettiğine dair ilgili makamlardan alınmış olan belge (Asılları),
7.2.11-) İhaleye iştirak eden ya da yetkili vekili tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,
7.2.12-) Yabancı uyruklu isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin, Türkiye Cumhuriyeti konsolosluklarınca tasdik edilmiş veya Apostil şartına havi olması gerekmektedir.
Belgelerin aslı ile birlikte yeminli tercüman tarafından, tüm belgelerin Türkçe tercüme edilmiş nüshalarının da bulunması gerekmektedir.
- 7.3-) Ortak Girişim Olması Halinde;
7.3.1-) Ortaklığı oluşturan her bir ortak için, gerçek kişi ise bu ilanın (7.1) bendinde belirtilen belgelerin, tüzel kişilik ise, bu ilanın (7.2) bendinde belirtilen belgelerin yanı sıra, aşağıda belirtilen belgelerin dosyasında bulunması gerekmektedir.
7.3.2-) Ortakların hisselerini ve pilot ortağı gösterir ortaklık sözleşmesi.

Madde 8- İhale İlanı Hakkında: İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

TASINMAZLAR SATILACAKTIR

Kayseri Kocasinan Belediye Başkanlığından:

Madde 1- İhalenin Konusu: Belediyemize ait aşağıda bilgileri verilen, 13 (On Üç) adet taşınmaz satış ihalesidir.

S	Mahalle	Ada	Parsel	Alan m ²	İmar Durumu	Muh.Bed. TL	Geç.Tem. TL	Tarih	Saat
1	Erkilet Generalemir	845	10	769,71	Villa Parseli	2.700.000,00	81.000,00	03.08.2023	14:05
2	Erkilet Generalemir	331	13	1.013,41	Villa Parseli	3.500.000,00	105.000,00	03.08.2023	14:10
3	Erkilet Generalemir	13636	8	799,78	Villa Parseli	2.600.000,00	78.000,00	03.08.2023	14:15
4	Erkilet Generalemir	16338	2	1.471,26	Villa Parseli	4.800.000,00	144.000,00	03.08.2023	14:20
5	Erkilet Generalemir	16338	3	1.471,26	Villa Parseli	4.800.000,00	144.000,00	03.08.2023	14:25
6	Erkilet Generalemir	13635	3	1.065,08	Villa Parseli	3.450.000,00	103.500,00	03.08.2023	14:30
7	Erkilet Generalemir	13636	5	497,05	Villa Parseli	1.740.000,00	52.200,00	03.08.2023	14:35
8	Erkilet Generalemir	13636	6	645,11	Villa Parseli	2.150.000,00	64.500,00	03.08.2023	14:40
9	Erkilet Generalemir	13636	7	657,04	Villa Parseli	2.150.000,00	64.500,00	03.08.2023	14:45
10	Erkilet Generalemir	16339	3	1.239,06	Villa Parseli	4.025.000,00	120.750,00	03.08.2023	14:50
11	Erkilet Generalemir	16339	6	1.028,92	Villa Parseli	3.340.000,00	100.200,00	03.08.2023	14:55
12	Erkilet Generalemir	13637	2	971,05	Villa Parseli	3.400.000,00	102.000,00	03.08.2023	15:00
13	Erkilet Generalemir	165	7	980,83	Konut Alanı	3.900.000,00	117.000,00	03.08.2023	15:05

Madde 2- İhalenin Tarihi, Yeri ve Evrakların Teslim Süresi: Söz konusu taşınmazların ihalesi yukarıdaki tabloda belirtilen tarihte, Kayseri Kocasinan Belediyesi, Meclis Toplantı Salonunda, İhale Komisyonunca (Encümenince) yapılacaktır. İhaleye iştirak edecekler aşağıda istenilen belgelerle birlikte en geç **03.08.2023 PERŞEMBE günü, Saat 12.00'ye** kadar, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Gelir Şefliğine vermeleri ya da taahhütleri olarak posta ile göndermeleri gerekmektedir. Ancak, postadaki gecikmeler ve telgrafila yapılan başvurular İhale Komisyonunca kesinlikle kabul edilmeyecektir.

Madde 3- İhalenin Yapılış Sekli: İhale, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/c gereğince açık teklif usulü ile her bir parselin ayrı ayrı ihalesi yapılacaktır.

Madde 4- İhale Şartnamesinin Eklere İle Temini ve Bedeli: İhale şartnamesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Gelir Şefliğinde mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak görülebilir. İhale dosya bedeli **500,00-TL** (Beşyüz Türk Lirası) olup, Kocasinan Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Gelir Şefliğinden temin edilebilir. Katılımcı, yatırmış olduğu dosya bedelinin yattığını gösterir makbuz fotokopisini, idareye **Aslının Aynısıdır diye tasdik ettirdikten** sonra, diğer parsellerin ihalesine katılmak için kullanabilir.

Madde 5- Taşınmazların Muhammen Bedeli, Geçici Teminat Miktarı ve Esasları: Yukarıdaki tabloda her bir taşınmaz için muhammen bedel belirtilmiştir. İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişilerin, ihalesine katılmak istedikleri taşınmazla ilgili yukarıda belirtilen Muhammen bedel üzerinden, % 3 Geçici Teminat vermeleri gerekmektedir. Teminatlar, Belediyemiz veznesine yatırılacağı gibi, **Vakıfbank Tüm Şubeler TR 65 0001 5001 5800 7292 5215 31** iban numaralı Halkbank Tüm Şubeler **TR44 0001 2001 6470 0007 0000 01** iban numaralı Belediyemiz hesabına, dekontta ihalesine katılmak istenilen taşınmazın ada ve parsel numaralarını belirtmek şartı ile yatırılabilir. Banka teminat mektubu verilmesi halinde, Teminat mektubunda ihalesine katılmak istenilen taşınmazın ada ve parsel numaraları yazılacaktır. Ayrıca Teminat mektubu süresiz olacak ve mektubun aslı olacaktır.

Madde 6- Ödeme Sekli: Sözleşme imzalandıktan sonra, 15 gün içerisinde İhale bedelinin %25'i, vergiler, ilan bedeli (Televizyon, Gazete, Billboard, vb.) gibi masraflar, alıcıya ait olup peşin ödenecektir. Kalanı ise 8 (sekiz) eşit taksit halinde ödenecektir. Alıcı tarafından taksitli ödeme tercih edildiğinde kurumuzla alıcı arasında taksitli satış sözleşmesi yapılacak olup sözleşme damga vergisi tahsil edilecektir. Peşin ödeme tercih edildiğinde sözleşme damga vergisi tahsil edilmeyecektir.

Madde 7- İhaleye Katılacaklardan İstenilen Belgeler:

7.1-) Gerçek Kişilerden İstenilecek Belgeler;

- 7.1.1-) İhaleye iştirak edecek kişi vekil ise Noter tasdikli Vekâletname (Aslı),
- 7.1.2-) Nüfus Müdürlüğünden alınacak nüfus kayıt örneği ve ikamet belgesi (Aslı),
- 7.1.3-) Tebliğat için yasal adres bildirimini,
- 7.1.4-) Belediyemize vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge (Belediyemizden alınacaktır),
- 7.1.5-) İhaleye ait dosya alındı makbuzu (Aslı yada idarece tasdikli sureti),
- 7.1.6-) Geçici Teminatın Belediye veznesine veya yukarıda belirtilen banka hesabına yatırıldığına dair makbuz veya banka dekontu (Aslı). Banka teminat mektubu verilmesi halinde, Teminat mektubu süresiz ve Teminat mektubunun aslı olacaktır.
- 7.1.7-) İhaleye iştirak eden tarafından ihale dosyasındaki tüm dokümanlar ve şartnamenin her sayfasının imza edilmesi gerekmektedir,
- 7.1.8-) İhale yasaklı olmadığına dair taahhütname (Belediyemizden alınacaktır),
- 7.1.9-) Yabancı uyruklu isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin, Türkiye Cumhuriyeti konsolosluklarınca tasdik edilmiş veya Apostil şerhine havi olması gerekmektedir. Belgelerin aslı ile birlikte yeminli tercüman tarafından, tüm belgelerin Türkçe tercüme edilmiş nüshalarının da bulunması gerekmektedir.
- 7.2-) Tüzel Kişilerden İstenilecek Belgeler;**
- 7.2.1-) Tebliğat için yasal adres bildirimini,
- 7.2.2-) Belediyemize vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge (Belediyemizden alınacaktır),
- 7.2.3-) İhaleye ait dosya alındı makbuzu (Aslı ya da idarece tasdikli sureti),
- 7.2.4-) Geçici Teminatın Belediye veznesine veya yukarıda belirtilen banka hesabına yatırıldığına dair makbuz veya banka dekontu (Aslı). Banka teminat mektubu verilmesi halinde, teminat mektubu süresiz ve teminat mektubunun aslı olacaktır.
- 7.2.5-) Tüzel kişiliği belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri (Aslı),
- 7.2.6-) Şirket (Tüzel kişilik) hissedarı olmayanların, Tüzel kişilik adına vekâleten ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletname. (Aslı),
- 7.2.7-) Tüzel kişiliğin ihale yasaklı olmadığına dair taahhütname (Belediyemizden alınacaktır),
- 7.2.8-) Demek, birlik, vakıf, vb. olması halinde Noter tasdikli mal satın alma yetkisini gösterir genel kurul kararı (Aslı),
- 7.2.9-) Demek, birlik, vakıf, vb. Temsilen İhaleye katılmak üzere yetkilendirdikleri kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi (Aslı)
- 7.2.10-) Demek, birlik, vakıf, vb.'nin kuruluş tüzüğü, Noter tasdikli fotokopisi ve faaliyetine devam ettiğine dair ilgili makamlardan alınmış olan belge (Asılları),
- 7.2.11-) İhaleye iştirak eden ya da yetkili vekili tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,
- 7.2.12-) Yabancı uyruklu isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin, Türkiye Cumhuriyeti konsolosluklarınca tasdik edilmiş veya Apostil şerhine havi olması gerekmektedir. Belgelerin aslı ile birlikte yeminli tercüman tarafından, tüm belgelerin Türkçe tercüme edilmiş nüshalarının da bulunması gerekmektedir.
- 7.3-) Ortak Girişim Olması Halinde;**
- 7.3.1-) Ortaklığı oluşturan her bir ortak için, gerçek kişi ise bu ilanın (7.1) bendinde belirtilen belgelerin, tüzel kişilik ise, bu ilanın (7.2) bendinde belirtilen belgelerin yanı sıra, aşağıda belirtilen belgelerin dosyasında bulunması gerekmektedir.
- 7.3.2-) Ortakların hisselerini ve pilot ortağı gösterir ortaklık sözleşmesi,

Madde 8- İhale İlanı Hakkında: İş .bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.