

KAYSERİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S. NO:	TAŞINMAZ NO:	İLÇESİ :	MAHALLESİ :	CİNSİ :	ADA :	PARSEL :	Y.ÖLÇÜMÜ (m ²):	HAZINE HİSSESİ (m ²):	İMAR DURUMU :	TAHMİN EDİLEN BEDELİ(TL):	GEÇİCİ TEMİNATI (TL):	İHALE TARİHİ :	İHALE SAATI:
1	38010101310	Kocasinan	Ebiç	Arsa	-	3248	346,60	346,60	2 Katlı Konut Alanı ve Yol	242.625,00	48.525,00	27.09.2023	09:00
2	38010132178	Kocasinan	Yemilha	H.Toprak	13515	13	341,13	341,13	2 Katlı Konut Alanı	289.965,00	57.993,00	27.09.2023	09:10
3	38020108774	Melikgazi	Hisarcık	Arsa	174	15	94,08	94,08	2 Katlı Konut Alanı	258.720,00	51.744,00	27.09.2023	09:20
4	38020108778	Melikgazi	Hisarcık	Arsa	11550	9	102,96	102,96	2 Katlı Konut Alanı	283.140,00	56.628,00	27.09.2023	09:30
5	38020108782	Melikgazi	Kıranardı	Arsa	11840	52	60,38	60,38	3 Katlı Konut Alanı	181.140,00	36.228,00	27.09.2023	09:40
6	38130103030	Talas	Çevlik	H.Toprak	-	751	1.138,17	1.138,17	İmarsız	56.910,00	11.382,00	27.09.2023	09:50
7	38130103173	Talas	Sakaltutan	H.Toprak	-	2404	15.967,03	15.967,03	İmarsız	1.198.000,00	239.600,00	27.09.2023	10:00
8	38080104862	İncesu	Kızılören Aşağı	H.Toprak	184	44	2.516,11	2.516,11	Konut Alanı, Su Deposu ve Yol	1.259.000,00	251.800,00	27.09.2023	10:10
9	38080105013	İncesu	Kızılören Aşağı	H.Toprak	225	12	1.923,71	1.923,71	Konut Alanı	578.000,00	115.600,00	27.09.2023	10:20
10	38080109869	İncesu	Kızılören Merkez	Arsa	445	3	191,48	191,48	Konut Alanı	95.740,00	19.148,00	27.09.2023	10:30
11	38080104561	İncesu	Küllü	Arsa	3176	4	1.303,52	1.303,52	İmarsız	587.000,00	117.400,00	27.09.2023	10:40

KIRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

TAŞINMAZ NO:	İLÇESİ :	MAH/KÖY :	CİNSİ :	ADA :	PARSEL :	KIRAYA VERİLECEK Y.ÖLÇÜM(m ²):	KIRALAMA AMACI	Kira Süresi:	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ(TL):	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ :	İHALE SAATI:
12	38010132065	Kocasinan	Ebiç	9399	1	4.259,29	Tarımsal	5 (Yıl)	19.167,00	3.833,40	27.09.2023	10:50
13	38010133337	Kocasinan	Güneşli	13164	335	19.000,01	Tarımsal	5 (Yıl)	28.502,00	5.700,40	27.09.2023	11:00
14	38020108633	Melikgazi	Ağırmas	15400	6	23.234,60	Tarımsal	5 (Yıl)	35.000,00	7.000,00	27.09.2023	11:10
15	38020108307	Melikgazi	Tavlusun	11081	23	1.046,30	Tarımsal	5 (Yıl)	19.000,00	3.800,00	27.09.2023	11:20
16	38020108652	Melikgazi	Tavlusun	11122	29	3.543,66	Tarımsal	5 (Yıl)	64.000,00	12.800,00	27.09.2023	11:30
17	38020108710	Melikgazi	Tavlusun	11124	34	2.126,95	Tarımsal	5 (Yıl)	39.000,00	7.800,00	27.09.2023	11:40
18	38080105593	İncesu	Kızılören Aşağı	301	42	3.300,45	Tarımsal	5 (Yıl)	745,00	149,00	27.09.2023	11:50
19	38080105676	İncesu	Kızılören Aşağı	297	29	3.050,14	Tarımsal	5 (Yıl)	700,00	140,00	27.09.2023	12:00

SATIŞI YAPILACAK TAŞINIR MAL

DOSYA NO:	BULUNDUĞU YER :	ESKİ PLAKASI- MODELİ- MARKASI- CİNSİ	TAHMİN EDİLEN BEDELİ(TL):	GEÇİCİ TEMİNATI (TL):	İHALE TARİHİ :	İHALE SAATI:
20	42-2482	Merkez Oto Kurtarma Özel Otoparkı	34 FH 6652 plakalı, 2008 model, Ford V348 PUP 350M 120 PS TDCI (Hususi Kamyonet Açık Kasa)	60.000,00	27.09.2023	12:10

1) Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Kayseri ilinde bulunan, mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmazlar ve taşınır (Araç) satış ile kiralama ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (kat 1) İhale Salonunda toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.

2) Şartname ve ekleri mesafeli olarak Hazine Müdürlüğü'nde ücretsiz olarak görülebilir.

3) İsteklilerin her taşınmaz ve taşınır (Araç) için ayrı ayrı olmak üzere belirtilen gün ve ihale saatine kadar (Gevher Nesibe mh. Tekin sk. No: 8 Kocasinan/Kayseri adresinde bulunan Kayseri Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne veya Yakut mh. M.K.P. Bulvarı No: 172 Kocasinan/Kayseri adresinde bulunan Kocasinan Kaymaklığı, Malmüdürlüğüne yatırılacak) geçici teminat mektubunu veya teminat mektubu (Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) ile ikametgah ilmuhaberi, nüfus cüzdanı sureti veya tasdikli bir örneği, ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesiyle birlikte komisyon müraacaat emelleri zorunludur.

4) Başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekaletnameyi, Tüzel kişilerin yılı içerisinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası belgesini, yetki belgesini, kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmekte olan ve yetkili olduğunu belirten belgeyi ibraz etmeleri zorunludur.

5) Posta ile yapılacak müracaatlarda meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez.

6) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.



7) 4706 sayılı Kanununun 5 inci maddesi gereğince satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline %20 (yüzde yirmi) indirim uygulanacaktır. Satış bedelinin 5.000,00.- (Beşbin TL' nin üzerinde olması ve talep edilmesi halinde satış bedelinin 1/4' ü peşin olarak kalanına kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yıla kadar Genel Tebliğde belirtilen esaslar çerçevesinde taksitle ödeme yapılabilecektir.

8) Hazine'ye ait taşınmazların satışı KDV' ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

9) Satış yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

10) Taşınmazların satış bedeli üzerinden ayrıca, Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü tarafından; Beş milyon TL' ye kadar olan kısmı için %1 (yüzdebir), Beş milyon TL'den On milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (bindebeş), On milyon TL'yi aşan kısmı içinse %0,025 (onbindeyirmibeş), oranında işlem bedeli alınacaktır.

11) Taşının (Araç) satış bedeli üzerinden KDV (%20) ve ihale ile ilgili vergi, resim, harçlar ve diğer giderler müşteri tarafından satış bedelleri peşin olarak ödenecektir.

12) İhaleye katılanlar satışa çıkarılan taşınır malı (taşını) görmüş, incelemiş, ilgili kurumlardan aracın geçmiş ile ilgili her türlü sorgulamaları yapmış ve bunları kabul ederek ona göre fiyat teklif etmiş sayılacakları için aracın evvelce mevcut kusur ve eksiklerden idareміze hiçbir sorumluluk kabul edilemez. İlanda bulunan taşta ait gerekiyorsa; her türlü karayolu/trafik/teknik uygunluk belgelerini almak vergi dairesi ve tescil kuruluşlarından/noterlerden tescil yapmak, kayıt yaptırmak, vergi, harç yatırmak, şerh kaldırmak, cins değişikliği yapmak, hurdaya ayırmak, muayene istasyonlarından muayene işlemi vs. yapmak, takip etmek ile sayılan tüm bu işlemlere ilişkin çıkacak her türlü masraf müşteriye aittir.

13) İsteklilerden istenilen belgelerin aslının veya noter tasdikli suretlerinin ibraz edilmesi zorunludur. İhale bilgileri [www.millilemiak.gov.tr](https://kayseri.csb.gov.tr) veya <https://kayseri.csb.gov.tr> internet adreslerinden öğrenilebilir.

Adres: Mevlana mh. Kocasinan Bulvarı NO: 155 Kocasinan/KAYSERİ Tel: 0 (352) 222 89 84 İLAN OLUNUR.

