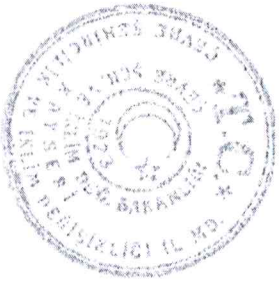


**KAYSERİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**  
**ENKAZI (TAŞINIRLARI) SATILACAK VE YIKIMI YAPILACAK TAŞINMAZ MAL**

S.N.:	DOSYA NO:	BULUNDUĞU YER :	CİNSİ - MİKTARI :	TAHMİN EDİLEN ENKAZ BEDELİ (TL):	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL):	İHALE TARİHİ:	İHALE SAATİ:
1	42-2473	Kocasinan İlçesi, Sümer Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazine'ye ait Milli Eğitim Bakanlığına (Kayseri İl Milli Eğitim Müdürlüğü) tahsisli 1607 ada, 1564 parsel numaralı taşınmaz üzerindeki Gevher Nesibe Özel Eğitim İş Uygulama Merkezi Okulu A Blok Binası.	Toplam 940,00 m2 oturma ve 1.540,00 m2 inşaat alanına sahip zemin + kısmen 1 kat ve kısmen 2 kat'tan oluşan betonarme bina	376.616,89	112.985,00	21.07.2023	10:50

- Yukarıda özellikleri belirtilen binanın yıkımına ilaveten enkazının (taşınır) satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Kat 1) İhale odasında toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.
- Binanın yıkımı sırasında gerekli emniyet tedbirleri alınması ile kesim, yıkım ve taşıma anında meydana gelecek her türlü hasarların karşılanması, tüm malzemelerin temizlenip ayrılması, inşaat, yıkım, artık ve molozlarının mahallinden alınması, taşınması, yıkım sahasının zeminle bir seviyeye getirilerek düzenlenmiş olarak teslim edilmesi müşteriye aittir.
- Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak ve <https://kayseri.csb.gov.tr> linkinde görülebilir.
- İsteklilerin belirtilen gün ve ihale saatine kadar (Gevher Nesibe Mh. Tekin Sk. No: 8 Kocasinan/Kayseri adresinde bulunan Kayseri Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne veya Yakut mh. M.K.P. Bulvarı No: 172 Kocasinan/Kayseri adresinde bulunan Kocasinan Kaymakamlığı, Mal Müdürlüğüne yatırılacak) geçici teminat makbuzunu veya teminat mektubu (Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) ile ikametgah ilmuhaberi, nüfus cüzdanı sureti veya tasdikli bir örneğiyle birlikte komisyonera müracaat etmeleri zorunludur.
- Başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekaletnameyi, Tüzel kişilerin yılı içerisinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası belgesini ve yetki belgesini ibraz etmeleri zorunludur.
- 13 Ekim 2021 Çarşamba tarihli ve 31727 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan ve 01.07.2022 tarihinde yürürlüğe giren "Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır. İsteklilerin ihale tarihi itibarıyla "Yapı Müteahhitlelerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik" kapsamında "Yapı Müteahhitleği Bilgi Sistemine Kayıtlı" (YAMBİS) ve kayıtlarının aktif durumda olması Y1 veya Y2 veya Y3 "Yıkım Müteahhitleği" yetki belgesi numarası almış olmaları gerekmektedir.
- Yapı Müteahhitlelerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin 14/A maddesi (7) nolu bendinde "Yıkım işleri için ortaklık veya geçici grup yetki belge numarası verilmez." denildiğinden, istekliler ortak girişim belgesi ile ihaleye katılamazlar.
- Müşteri, ihale bedelini ve diğer giderleri ödediği tarihten itibaren teslim tutanağının imzalanmasını müteakip ilgili belediyesinden "Yıkım Ruhsatı" nı aldıktan sonra yıkıma başlama müddeti bir ay olup, bu müddet zarfında yıkıma başlanılmadığı veya yıkıma başlanıp da her ne sebeple olursa olsun, başlama müddetiyle birlikte üç ay içerisinde bitirilmediği takdirde verilen ruhsat hükümsüz sayılır. Bu durumda yeniden yıkım ruhsatı alınması mecburidir. Yıkım sahasının zeminle bir seviyeye getirilerek düzenlenmiş olarak idarimize teslim edilme süresi 90 (doksan) gün olup, mücbir ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde ve hava şartlarının olumsuz olması durumunda 15 (onbeş) gün daha ek süre verilebilir.
- Posta ile yapılacak müracaatlarda meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez.
- İhale sonucu enkaz(taşınır) satış bedeli üzerinden KDV (%18), her türlü vergi, resim ve harçlar müşteriye aittir.
- İsteklilerden istenilen belgelerin aslının veya noter tasdikli suretlerinin ibraz edilmesi zorunludur.
- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmama serbesttir.

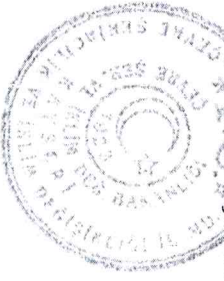
NOT: İhale bilgileri [www.millemlak.gov.tr](http://www.millemlak.gov.tr) veya [https://kayseri.csb.gov.tr/](http://www.https://kayseri.csb.gov.tr/) internet adreslerinden öğrenilebilir.  
Adres: Meviana mh. Kocasinan Bulvarı No: 155 Kocasinan/KAYSERİ Tel: 0 (352) 222 89 84 İLAN OLUNUR.



**KAYSERİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**  
**ENKAZI (TAŞINIRLARI) SATILACAK VE YIKIMI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR**

S.N:	DOSYA NO:	BULUNDUĞU YER	CİNSİ - MİKTARI	TAHMIN EDİLEN ENKAZ BEDELİ (TL):	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL):	İHALE TARİHİ:	İHALE SAATİ:
1	42-2474	Kocasinan İlçesi, Yeşilimahalle Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazine'ye ait Milli Eğitim Bakanlığına (Kayseri İl Millî Eğitim Müdürlüğü) tahsisli 1037 ada, 19 parsel nolu taşınmaz üzerindeki Gözüakçalar İlkokulu Binası.	Toplam 253,00 m <sup>2</sup> oturma ve 506,00 m <sup>2</sup> inşaat alanına sahip zemin + 1 normal kat'tan oluşan betonarme bina	47.312,00	14.190,00	21.07.2023	11:10
2	42-2475	İncesu İlçesi, Vali İhsan Aras Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazine'ye ait Milli Eğitim Bakanlığına (Kayseri İl Millî Eğitim Müdürlüğü) tahsisli 1567 ada, 5 parsel nolu taşınmaz üzerindeki İncesu Anadolu İmam Hatip Lisesi Binası.	Toplam 612,00 m <sup>2</sup> oturma ve 1.836,00 m <sup>2</sup> inşaat alanına sahip zemin + 2 normal kat'tan oluşan betonarme bina	134.403,59	40.320,00	21.07.2024	11:30
3	42-2476	Kocasinan İlçesi, Cırcalan Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazine'ye ait Millî Eğitim Bakanlığına (Kayseri İl Millî Eğitim Müdürlüğü) tahsisli 6290 ada, 28 parsel nolu taşınmaz üzerindeki Yunus Emre Ortaokulu Binası.	Toplam 550,00 m <sup>2</sup> oturma ve 1.650,00 m <sup>2</sup> inşaat alanına sahip bodrum + zemin + 1 normal kat'tan oluşan betonarme bina	132.075,19	39.620,00	21.07.2025	11:50

- Yukarıda özellikleri belirtilen binaların yıkımına ilaveten enkazının (taşınır) satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/(a)- maddesi uyarınca Pazarlık Usulü ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (kat 1) ihale odasında toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.
- Binaların yıkımı sırasında gerekli emniyet tedbirleri alınması ile kesim, yıkım ve taşıma anında meydana gelecek her türlü hasarların karşılanması, tüm malzemelerin temizlenip ayrılması, inşaat, yıkım, artık ve molozlarının mahalinden alınması, taşınması, yıkım sahasının zeminle bir seviyeye getirilerek düzlenmiş olarak teslim edilmesi müşteriye aittir.
- Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak ve <https://kayseri.csb.gov.tr> linkinde görülebilir.
- İstekilerin belirtildiği gün ve ihale saatine kadar (Gevher Nesibe Mh. Tekin Sk. No: 8 Kocasinan/Kayseri adresinde bulunan Kayseri Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne veya Yakut mh. M.K.P. Bulvarı No: 172 Kocasinan/Kayseri adresinde bulunan Kocasinan Kaymakamlığı, Malmüdürlüğüne yatırılacak) geçici teminat makbuzunu veya teminat mektubu (Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) ile ikametgah ihmühaberî, nüfus cüzdanı sureti veya tasdikli bir örneğiyle birlikte komisyon müjrecatı emelleri zorunludur.
- Başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekaletnameli, Tüzel kişilerin yılı içerisinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası belgesini ve yetki belgesini ibraz etmeleri zorunludur.



6. 13 Ekim 2021 Çarşamba tarihli ve 31727 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan ve 01.07.2022 tarihinde yürürlüğe giren "Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır. İsteklilerin ihale tarihi itibarıyla "Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik" kapsamında "Yapı Müteahhitiği Bilgi Sistemine Kayıtlı" (YAMBİS) ve kayıtlarının aktif durumda olması Y1 veya Y2 veya Y3 "Yıkım Müteahhitiği" yetki belgesi numarası almış olmaları gerekmektedir.
  7. Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin 14/A.maddesi (7) nolu bendinde "Yıkım işleri için ortaklık veya geçici grup yetki belge numarası verilmez." denildiğinden, istekliler ortak girişim belgesi ile ihaleye katılamazlar.
  8. Müşteri, ihale bedelini ve diğer giderleri ödediği tarihten itibaren yer teslim tutanağının imzalanmasını müteakip ilgili belediyesinden "Yıkım Ruhsatı"nı aldıktan sonra yıkıma başlama müddeti bir ay olup, bu müddet zarfında yıkıma başlanılmadığı veya yıkıma başlanıp da her ne sebeple olursa olsun, başlama müddetiyle birlikte üç ay içerisinde bitirilmeyen takdirde verilen ruhsat hükümsüz sayılır. Bu durumda yeniden yıkım ruhsatı alınması mecburidir. Yıkım sahasının zeminiyle seviyeye getirilerek düzlenmiş olarak idarimize teslim edilme süresi 90 (doksan) gün olup, mücbir ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde ve hava şartlarının olumsuz olması durumunda 15 (onbeş) gün daha ek süre verilebilir.
  9. Posta ile yapılacak müracaatlarda meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez.
  10. İhale sonucu enkaz(taşınır) satış bedeli üzerinden KDV (%18), her türlü vergi, resim ve harçlar müşteriye aittir.
  11. İsteklilerden istenilen belgelerin aslının veya noter tasdikli suretlerinin ibraz edilmesi zorunludur.
  12. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- NOT: İhale bilgileri [www.millilemlak.gov.tr](http://www.millilemlak.gov.tr) veya [www.https://kayseri.csb.gov.tr/](http://www.https://kayseri.csb.gov.tr/) internet adreslerinden öğrenilebilir.
- Adres: Mevlana mh. Kocasinan Bulvarı No: 155 Kocasinan/KAYSERİ Tel: 0 (352) 222 89 84 İLAN OLUNUR.

