

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	Teminat Bedeli (TL)
174	KAYSERİ KOCAŞINAN ŞEKER'DE 514,57 m ² KONUT ALANI	KAYSERİ	KOCAŞINAN	ŞEKER	11076	9	741,50	514,57	KONUT ALANI E.0.75 Yençok:5 kat		*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 29479 yeymiş no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(04/02/2021 tarih ve 4888 yeymiş no ile)	3.500,00	1.800.995,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
175	KAYSERİ KOCAŞINAN ŞEKER'DE 3.702,95 m ² TİCARET ALANI	KAYSERİ	KOCAŞINAN	ŞEKER	11333	7	3.702,95	3.702,95	TİCARET ALANI E.1.00 Yençok: Serbest Hmax: Serbest olan taşınmazlarda 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 20.madde nedeni ile ilgili birimlerce belirlenen/belirlenecek yükseklikler geçerli olacaktır.		*İş bu parselin üzerinde enerji nakit hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yeymiş no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yeymiş no ile)	8.100,00	29.993.895,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	1.500.000,00
176	KAYSERİ KOCAŞINAN ŞEKER'DE 2.951,46 m ² TİCARET ALANI	KAYSERİ	KOCAŞINAN	ŞEKER	11333	10	2.951,46	2.951,46	TİCARET ALANI E.1.00 Yençok: Serbest Hmax: Serbest olan taşınmazlarda 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 20.madde nedeni ile ilgili birimlerce belirlenen/belirlenecek yükseklikler geçerli olacaktır.		*İş bu parselin üzerinde enerji nakit hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yeymiş no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yeymiş no ile)	7.600,00	22.431.096,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
177	KAYSERİ KOCAŞINAN ŞEKER'DE 4.088,56 m ² TİCARET ALANI	KAYSERİ	KOCAŞINAN	ŞEKER	11334	4	4.088,56	4.088,56	TİCARET ALANI E.1.00 Yençok: Serbest Hmax: Serbest olan taşınmazlarda 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 20.madde nedeni ile ilgili birimlerce belirlenen/belirlenecek yükseklikler geçerli olacaktır.		*İş bu parselin üzerinde enerji nakit hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yeymiş no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yeymiş no ile)	7.150,00	29.233.204,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	1.500.000,00
178	KAYSERİ KOCAŞINAN ŞEKER'DE 3.002,22 m ² TİCARET ALANI	KAYSERİ	KOCAŞINAN	ŞEKER	11334	6	3.002,22	3.002,22	TİCARET ALANI E.1.00 Yençok: Serbest Hmax: Serbest olan taşınmazlarda 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 20.madde nedeni ile ilgili birimlerce belirlenen/belirlenecek yükseklikler geçerli olacaktır.		*İş bu parselin üzerinde enerji nakit hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yeymiş no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yeymiş no ile)	7.800,00	23.417.316,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	750.000,00
179	KAYSERİ KOCAŞINAN ŞEKER'DE 4.477,09 m ² TİCARET ALANI	KAYSERİ	KOCAŞINAN	ŞEKER	11334	8	4.477,09	4.477,09	TİCARET ALANI E.1.00 Yençok: Serbest Hmax: Serbest olan taşınmazlarda 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 20.madde nedeni ile ilgili birimlerce belirlenen/belirlenecek yükseklikler geçerli olacaktır.		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(01/07/2021 tarih ve 28582 yeymiş no ile)	7.900,00	35.369.011,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	1.500.000,00
180	KAYSERİ MELİKGAZI MİMARŞINAN'DA 456,43 m ² KONUT ALANI	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİMARŞINAN	1246	4	1.020,91	456,43	KONUT ALANI Ayrık Nizam 3 Kat. Kaks:0.90		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/11/2022 tarih ve 80391 yeymiş no.)	1.900,00	867.217,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	75.000,00
181	KAYSERİ MELİKGAZI MİMARŞINAN'DA 294,48 m ² KONUT ALANI	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİMARŞINAN	1264	1	557,82	294,48	KONUT ALANI Ayrık Nizam 3 Kat Taks:0.30 Kaks:0.90 18.madde uygulamasının mahkeme kararı ile iptal edildiği ve halihazırda yapılaşmaya kapalı olduğu öğrenilmiştir.		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/11/2022 tarih ve 80391 yeymiş no.)	1.500,00	441.720,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	15.000,00
182	KAYSERİ MELİKGAZI MİMARŞINAN'DA 174,07 m ² KONUT ALANI	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİMARŞINAN	1268	5	562,29	174,07	KONUT ALANI Ayrık Nizam 3 Kat Taks:0.30 Kaks:0.90 18.madde uygulamasının mahkeme kararı ile iptal edildiği ve halihazırda yapılaşmaya kapalı olduğu öğrenilmiştir.		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/11/2022 tarih ve 80391 yeymiş no.)	1.070,00	186.254,90	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	15.000,00
183	KAYSERİ PINARBAŞI AŞAĞIBEYÇAYIR'DA 18.112,17 m ² SEYREK KONUT ALANI	KAYSERİ	PINARBAŞI	AŞAĞIBEYÇAYIR	101	118	18.112,17	18.112,17	SEYREK KONUT ALANI		*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/02/2023 tarih ve 2627 yeymiş no ile)	25,00	452.804,25	% 35 PEŞİN - 48 AY VADELİ	15.000,00

LOT 001 - 239 1 KASIM ÇARŞAMBA SAAT 10:30

LOT 240 - 461 2 KASIM PERŞEMBE SAAT 10:30

SALON KATILIMI :1- BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ BİLKENT / ANKARA
2- TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU KÜÇÜKÇEKMECE/ İSTANBUL

TEMİNAT TUTARLARI:EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.'YE AİT TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 IBANA YATIRILACAKTIR

İNTERNET KATILIMI İÇİN SON BAŞVURU TARİH : 31 EKİM 2023 SALI GÜNÜ SAAT 10:30

KOMİSYON BEDELİ %2+KDV

NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SIRASIDIR.

İRTİBAT TELEFON : 0212 608 15 00 - WEB ADRESİ : www.emlakmuzayede.com.tr